

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ ORAZ UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimek podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – część działki nr 365/25 km 6 o pow. 0,1215 ha KW nr OP10/00085477/8	15 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejące lokal użytkowy.	<b>110,70 zł (tj. 7,38 zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
2.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	<b>125,80 zł (tj. 6,29 zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
3	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja pomieszczenia gospodarczego typu: blaszak.	<b>125,80 zł (tj. 6,29 zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać	3lata

					będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	
4	Szczedrzyk- część działki nr 450 km 1 o pow. 0,9500 ha KW nr OP10/00074868/6	około 0,7620 ha	inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod teren zabudowy, usług, sportu i rekreacji. Sposób zagospodarowania – boisko sportowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.	<b>38,10 zł (tj. 50 zł/1 ha) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	3 lata
5	Ozimek- działka nr 71/7 km1 o pow. 0,1297 ha KW nr OP10/00099761/7 działka nr 77/25 km1 o pow. 2,9662 ha KW nr OP10/00099761/7	łącna powierzchnia 2,5559 ha	droga  inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod drogę dojazdową ( dz. nr 71/7) oraz w części pod drogę dojazdową, tereny usług sportowych, tereny zieleni publicznej (dz. nr 77/25). Sposób zagospodarowania – boisko sportowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.	<b>127,79 zł (tj. 50 zł/1 ha) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	3 lata
6	Grodziec- działka nr 297 km1 o pow. 1,2800 ha KW nr OP10/00074868/6 działka nr 298/3 km1 o pow. 1,1600 ha KW nr OP10/00080250/6	Łączna powierzchnia 2,4400 ha	Grunty pod rowami, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe  Inne tereny zabudowy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod teren urządzeń sportowych (dz. nr 297), w części jest brak planu. Natomiast dla działki nr 298/3 brak jest miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego (w całości). Sposób zagospodarowania – boisko sportowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.	<b>122,00 zł (tj. 50 zł/1 ha) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.	3 lata
7	Krasiejów- działka nr 429/90			W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren	<b>67,16 zł (tj. 50 zł/1 ha) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale	3lata

	<p>km 4 o pow. 1,1469 KW nr OP10/00074868/6 działka nr 430/91 km 4 o pow. 0,1963 KW nr OP10/00074868/6</p>	<p>Łączna powierzchnia 1,3432 ha</p>	<p>Inne tereny zabudowy, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe</p>	<p>przeznaczony jest pod tereny sportu i rekreacji (dz. nr 430/91) oraz w części pod tereny sportu i rekreacji (przeznaczenie przeważające), tereny rolnicze, wały przeciwpowodziowe. Sposób zagospodarowania – boisko sportowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.</p>	<p>przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.</p>	<p>każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.</p>	
8	<p>Antoniów- działka nr 921 km 3 o pow. 0,2300ha KW nr OP10/00048601/6</p>	<p>78 m<sup>2</sup></p>	<p>droga</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest w części pod teren tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z usługami i urządzeniami towarzyszącymi, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, szerokość w liniach rozgraniczających <b>-10,0-12,0 m</b>, ciągi pieszo-jezdne, szerokość w liniach rozgraniczających- <b>5,0 - 10,0 m</b>. Sposób zagospodarowania – lokalizacja pomieszczenia gospodarczego.</p>	<p><b>490,62 zł (tj. 6,29 zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnym. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesiący obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.</p>	<p>Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U.2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/.</p>	<p>3 lata</p>

Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 12-03-2015 r. do dnia 02-04-2015 r.

Ozimek, dnia 12-03-2015 r.